

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 374/20-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	הקצאת משאבים
תפקיד הפונה	ליאורה קחטן
שם ועדת מכרזים	מנהלת תחום
תאריך	המכרזים לענייני רכישות
מס' בקשה	21/12/2020
	20250

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ר. ראם פרויקטים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית התאומים . עבור עובדי האפ"כ והיחידות המקצועיות .</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 374/20-1

רקע:

חניון "בית התאומים" המצוי ברחוב בבית הדפוס 22 גבעת שאול ירושלים במבנה בו שוכנים האפי"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפי"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות, אשר מקום עבודתם נמצאים במבנה החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 13/11/2020 להלן ממצאי הסיור:

מבנה היחידות מצוי בגבעת שאול ירושלים באזור ישנם: בתי משפט, בנייני משרדים רבים, בתי מלאכה, ואף בתי מגורים. גבעת שאול מוגדרת כאזור מסחרי עמוס, לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדיירי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

- חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20: מצוי במרחק של כ-200 מטר מבניין היחידות, למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדים אשר משרדם מצוי בבניין דונה. חניון זה מיועד לדיירי הבניין בלבד על כן לא ניתן לשכור מקומות נוספים בחניון זה חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש
- חניון החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7: למשרד יש איתו התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים מחוז ירושלים. החניון נמצא במרחק הליכה של למעלה מ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין ובחונים מזדמנים המגיעים לקבל שירות באזור. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.
- חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 10-15 נמצאו כלא מתאים בשל מרחק של למעלה מ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית התאומים" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קבע הגורם המקצועי כי ר.ראם פרויקטים בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 374/20-1

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת האגף להתקשר עם הספק ר.ראם פרויקטים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה בחניון "בית התאומים" עבור עובדי אפי"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	300	500.00 ש"ח	רמגור השקעות בע"מ	520030982	10/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 150000.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי נערך ביום 13/11/2020 סיור בסביבת הבניין בו מעסקים העובדים וממנו עולה כי אין מקומות חנייה אלטרנטיביים הרלוונטיים לשימוש היחידות בסביבה הקרובה למקום היכולים לספק את השירות, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת ר.ראם פרויקטים בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום את התקשרות עם חברת ר.ראם פרויקטים בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה לעובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות במשרד המשפטים כספק יחיד, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 10/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 150,000 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 374/20-1

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	21/12/2020	
חבר	פנחס פרנקל	21/12/2020	
חבר	נמרוד ארצי	21/12/2020	
חבר	אברהם שלם	21/12/2020	